

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-282/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BIOMASA VALPOVO d.o.o. u stečaju, OIB 30192521726 iz Osijeka, Nepoznata bb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.05.2020. DO 24.09.2020.g.

1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima:

Ispunjavaju se sve tekuće knjigovodstvene i porezne obveze.

Pribavila sam tri ponude za izvršenje procjene tržišne vrijednosti pokretnina dužnika. Prihvaćena je kao najpovoljnija ponuda jedinog ovlaštenog sudskog procjenitelja strojarske struke upisanog pri naslovnim sudom Petra Šišića, dipl.ing. iz Osijeka, i to za cijenu od 28.000,00 kuna, vještak se obvezao do 02.09.2020.g. dostaviti izrađenu procjenu. Ujedno, radi provjere zaprimljene ponude gore naznačenog vještaka sam pribavila još dvije ponude od društava koja se bave predmetnim procjenama te su obje bile na 45.000,00 kn.

Za bivšeg radnika dužnika Damira Vukasovića se predao Agenciji za osiguranje radničkih tražbina (dalje u tekstu-Agencija) zahtjev za isplatu plaće i naknade za neiskorišteni godišnji odmor u zaštićenom razdoblju, ista je donijela rješenje kojim se usvaja zahtjev, slijedom navedenog sam otvorila posebni namjenski žiro račun u Croatia banci IBAN HR7024850031500007804 te nakon primitka novčanih sredstava od Agencije, u iznosu od 14.222,73 kn, izvršila isplatu istih na tekući račun radnika Damira Vukasovića (neto) te u Državni proračun (doprinosi iz i na plaću) i o tome poslala obavijest Agenciji.

Obzirom tražbine koje na temelju zakona isplati Agencija prelaze, s danom isplate, na Agenciju, te ona preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika Damira Vukasovića u odnosu na iste, se u točki III. ovog izvješća predlaže cijenenom naslovu izvršiti ispravak tablice ispitanih tražbina te primjerak ispravljenog rješenja o utvrđivanju tražbina objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pri Državnom zavodu za statistiku je ishođena promijenjena tvrtke stečajnog dužnika na način da se tvrtci dužnika dodala naznaka *u stečaju*, a u koju se svrhu pribavio i povijesni izvadak iz sudskog registra za dužnika.

Ishođeno je oslobađanje od plaćanja članarine Hrvatskoj gospodarskoj komori.

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao

Nemam saznanja o eventualnim postupcima koji su u tijeku u kojima bi dužnik bio stranka.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Obzirom dužnik ne posjeduje poslovne knjige niže navedena imovina je utvrđena slijedom izjava direktora i radnika dužnika te prijava tražbina vjerovnika.

Dugotrajna materijalna imovina, i to :

- 1) ***Pravo građenja upisano u zemljišnim knjigama koje se vode kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u zk.ul. 4057, oznaka zemljišta: zaprimljeno 02.07.2015., br: Z-1433/15, upisuje se pravo građenja na kčbr.2792/10 upisanoj u zk.ul.4056 iste k.o.***

Gore naznačeno pravo građenja je opterećeno sljedećim razlučnim pravima:

R.br. 1) Uknjižba od dana 11.04.2018. pod br:Z-8013/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR USTUPANJU NOVČANE TRAŽBINE S
OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 07.03.2018, solemniziran kod javnog bilježnika
Mirjane Borić iz Osijeka dana 07.03.2018.g. br. OV-2707/2018, uknjižuje se založno pravo
na pravu građenja na kčbr. 2792/10 upisana u z.k.ul. 4065 iste k.o. nositelja prava građenja
Solaris Pons d.o.o. Osijek upisanog u B listu, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od
4.058.794,73 kn zajedno sa ugovornom kamatom u visini od 8% godišnje, koji
iznos će Biomasa Valpovo d.o.o. taj iznos platiti na 144 jednake mjesečne rate, a prva rata
dospijeva naknon isteka 5 mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme od
dobavljača Iskratel d.o.o. Kranj, Republika Slovneija, za korist: **AES CROATIA D.O.O. ZA
PROIZVODNJU, OPSKRBU I GRAĐEVINARSTVO, OIB: 70709012122, IVANA**

GUNDULIĆA 5, 31000 OSIJEK u iznosu od 4.058.794,73 kn

R.br. 2) Uknjižba od dana 11.04.2018. pod br: Z-8014/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
VJEROVNICA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG
DUŽNIKA 12.01.2018, TABULARNA IZJAVA 12.01.2018, uknjižuje se založno pravo na
pravu građenja na nekretninama kčbr. 2792/10, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od
985.000,00 EUR bez poreza na dodanu vrijednost, a navedeni iznos dospjeva nakon isteka 5
mjesečnog moratorija, koji počinje teći od dana dobave opreme na paritetu DAP-Valpovo u
jednakim mjesečnim anuitetima u roku od 12 godina ukupno s moratorijem. za korist:
**ISKRATEL TELEKOMUNIKACIJSKI SISTEMI D.O.O., LJUBLJANSKA
CESTA 24A, KRANJ, SLOVENIJA u iznosu od 985.000,00 eura**

Ujedno je gore naznačeno pravo građenja upisano na nekretnini u vlasništvu grada
Valpova upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo u zk.ul.
4056, k.č.br.2792/2, u naravi oranica Kraljevci, ukupne površine 5241 m², i to u teretovnici iste
u kojoj se navodi kako je dana 26.06.2018.g. pod brojem Z-13895/2018, izvršena: UKNJIŽBA,
PRAVO GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA I PRIJENOSU
UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA OD 1.07.2015.g. i 25.05.2018,
SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA ISKRATEL D.O.O. KRANJ
25.05.2018, SUGLASNOST NA PRIJENOS PRAVA GRAĐENJA AES CROATIA D.O.O.
25.05.2018, osniva se na rok od 25 godina, počevši od dana sklapanja Ugovora o osnivanju
prava građenja, a stjecatelj prava građenja Biomasa Valpovo d.o.o. obvezuje se vlasniku
zemljišta za pravo građenja plaćati naknadu u visini 1,00kn/m² tj. iznos od 5.241,00 kn
godišnje, i godišnju rentu u iznosu od 4,5% od neto godišnjih prihoda od prodaje električne
energije HROTE-u, za korist novog nositelja prava građenja: Biomasa Valpovo d.o.o. za
proizvodnju električne energije, trgovinu i usluge, Vukovarska cesta 131, Osijek, OIB:
30192521726.

2) Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije iz drvne mase.

Navedeno je opterećeno sljedećim razlučnim pravom od strane razlučnog vjerovnika
ISKRATEL, telekomunikacijski sistemi, d.o.o., Kranj, Ljubljanska cesta 24 A, Kranj,
Republika Slovenija, OIB 64966714651 u iznosu od 6.575.874,43 kn, a što sve osnovano
proizlazi iz zaprimljene obavijesti naznačenog razlučnog vjerovnika.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Predmeti stečajne mase će se unovčavati putem FINE elektroničkom javnom dražbom
nakon što vještak dostavi procjenu vjednosti istih.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase nisu unovčeni obzirom još nije otpočela njihova prodaja.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Obzirom nisu unovčeni predmeti stečajne mase nije ostvareno razlučno pravo.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema izlučnih vjerovnika.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Sukladno do sada zasnovanim obvezama od strane stečajne upraviteljice su vjerovnici stečajne mase Croatia banka d.d.- buduće naknade za vođenje žiro-računa te otvaranje i zatvaranje posebnog namjenskog računa, društvo Z&K ured d.o.o. iz Osijeka-naknade za knjigovodstvene usluge u mjesečnom iznosu od 600,00 kn (+PDV). Ujedno obveze stečajne mase su i one prema radniku Damiru Vukasoviću za razdoblje od 24.02.2020. do 23.03.2020., a sve s osnove plaće.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema radnika koji su nastavili s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
Nitko se od stečajnih vjerovnika nije namirivao.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 24.09.2020. DO 24.12.2020.

U sljedećem će izvještajnom razdoblju otpočeti unovčavanje stečajne mase.

ODLUKE ZA SUD:

Predlaže se stečajnom sudu izvršiti ispravak tablice ispitanih tražbina na sljedeći način:

-umanjiti tražbine sljedećih stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda:

1. Damir Vukasović, OIB 17312917453- umanjenje tražbine za iznos od 9.678,53 kn, i to tako da se sada istom tražbina utvrđuje u visini od 166.789,48 kn

2. RH,MF, Porezna uprava, OIB 18683136478- umanjenje tražbine za iznos od 4.544,20 kn, i to tako da se sada istoj tražbina utvrđuje u visini od 155.565,53 kn, te

-uvrstiti u tablicu odnosno rješenje tražbinu sljedećeg stečajnog vjerovnika I višeg isplatnog reda:

1. Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11,

*Pravna osnova prijavljene/priznate/utvrđene tražbine: RH, AORT Rješenje Klasa:UP/I-110-02/20-01/0321, URBR 0479-2/15-20/0003 od 16.07.2020.; JOPPD 20247; plaća za 11/19, 12/19, 01/20,02/20;

*tražbina utvrđena u iznosu od 14.222,73 kn,

te primjerak ispravljenog rješenja o utvrđivanju tražbina objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.